

Política Pública de Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável

Enfoque nos projetos de Saneamento Ambiental

EDUARDO TRANI

Assessor de Planejamento

XXII Feira Nacional de Saneamento e Meio Ambiente

São Paulo / Agosto 2011

ESTADO DE SÃO PAULO E SEUS DESAFIOS



Estado da federação mais populoso:

→ 21,86% do total de brasileiros

→ Forte representação no PIB Nacional - 33,92%

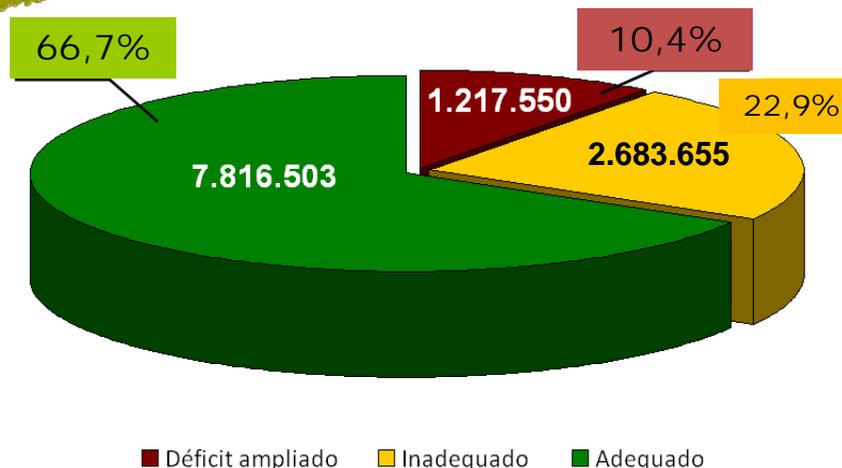
→ Mais ampla e complexa rede urbana nacional

- 3 Regiões Metropolitanas
- Em análise na ALESP a criação de Aglomerações Urbanas no Estado

QUADRO DA SITUAÇÃO HABITACIONAL

Estado de São Paulo

Total de Domicílios = 11.717.708



Mais de 70% necessidades habitacionais estão concentradas nas 3 Regiões Metropolitanas do Estado

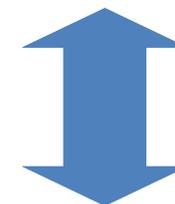
DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

**REVERSÃO DO PASSIVO
AMBIENTAL**

**SUSTENTABILIDADE NO CICLO
DE VIDA DO PRODUTO**

**SUSTENTABILIDADE SOCIOECONÔMICA
PARA A POPULAÇÃO BAIXA RENDA**

**SUSTENTABILIDADE
E NA PROMOÇÃO
DE HIS**



Interface direta com a melhoria
do ambiente construído das
cidades.

**SANEAMENTO
AMBIENTAL**

HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL – PROJETOS DE IMPACTO

RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR



COTA 400



COTA 95/100 E PINHAL DO MIRANDA

Total de 9.160 famílias a serem atendidas:

- **7.760** – Serra do Mar/Cubatão
- **1.400** – Litoral Norte e Sul



COTA 200



ÁGUA FRIA / PILÕES

HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO

RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

- LAZER, CULTURA E ATIV. COMUNITÁRIAS

- CENTROS COMERCIAIS E ÁREA DE USO MISTO

- SEGURANÇA PÚBLICA

- EDUCAÇÃO

- SAÚDE

- SANEAMENTO



- TRANSPORTE RODOVIÁRIO

- TRANSPORTE METROPOLITANO

HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR



Pedro de Toledo



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR Ações socioambientais



- Formação de Agentes Comunitários
- Projeto ComCom
(Canal Interativo de Comunicação)
- Projeto Arte nas Cotas
(Oficina de Arte e Educação)
- Projeto Cota Viva
(Viveiro Escola)
- Projetos Sociais e de Capacitação
Profissional
(Parceria CDHU/SENAI p/ construção civil)



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL – PROJETOS DE IMPACTO MÉXICO 70

1.897 FAMÍLIAS ATENDIDAS

OBRAS DE URBANIZAÇÃO & PRODUÇÃO DE UHS/APOIO À URBANIZAÇÃO

Articulação de recursos para investimento:
SH/CDHU
OGU/ PAC
PRÓ MORADIA



**HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO
MÉXICO 70**

ANTES



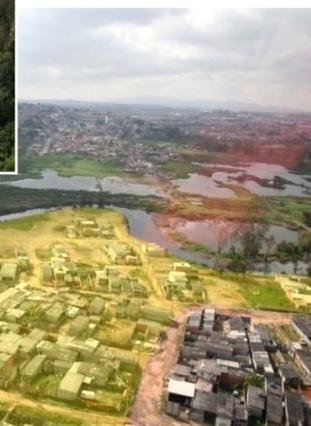
DEPOIS



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO VÁRZEA DO TIETÊ

1ª Etapa: 3.000 famílias a serem removidas e reassentadas

Total previsto: 5.000 famílias



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO VÁRZEA DO TIETÊ



Recuperação



Preservação



Núcleos de Lazer



Habitações dignas



Via Parque e Ciclovía

HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO PROJETO PANTANAL (MSP - Várzea do Tietê)



- **Total: 8.310 famílias beneficiadas**
- **Unidades e Parque Central entregues;**
- **SP Cara Nova - 1.545 imóveis atendidos, 196 em obras, e 3.500 em licitação;**
- **Obras de urbanização**
- **Canalização do córrego Jacu-DAEE**

**Articulação de recursos para investimento:
SH/CDHU
OGU/ PAC**



HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO PROJETO PANTANAL - Ações Socioambientais

ORGANIZAÇÃO COMUNITÁRIA E RESGATE DA CIDADANIA

- Formação de Agentes Comunitários de Urbanização
- Formação de Equipes Locais de Comunicação/ Jornal Comunitário
- Projeto Tenda Itinerante
- Projeto Amigos da Praça
- Projeto Arte de União
- Cooperativa de Reciclagem do Pantanal
- Fórum de Desenvolvimento Sustentável
- Projeto Amigos do Parque Central



Amigos da Praça

HIS E SANEAMENTO AMBIENTAL - PROJETOS DE IMPACTO INTERVENÇÃO EM ÁREAS DE MANANCIAS (Billings e Guarapiranga)

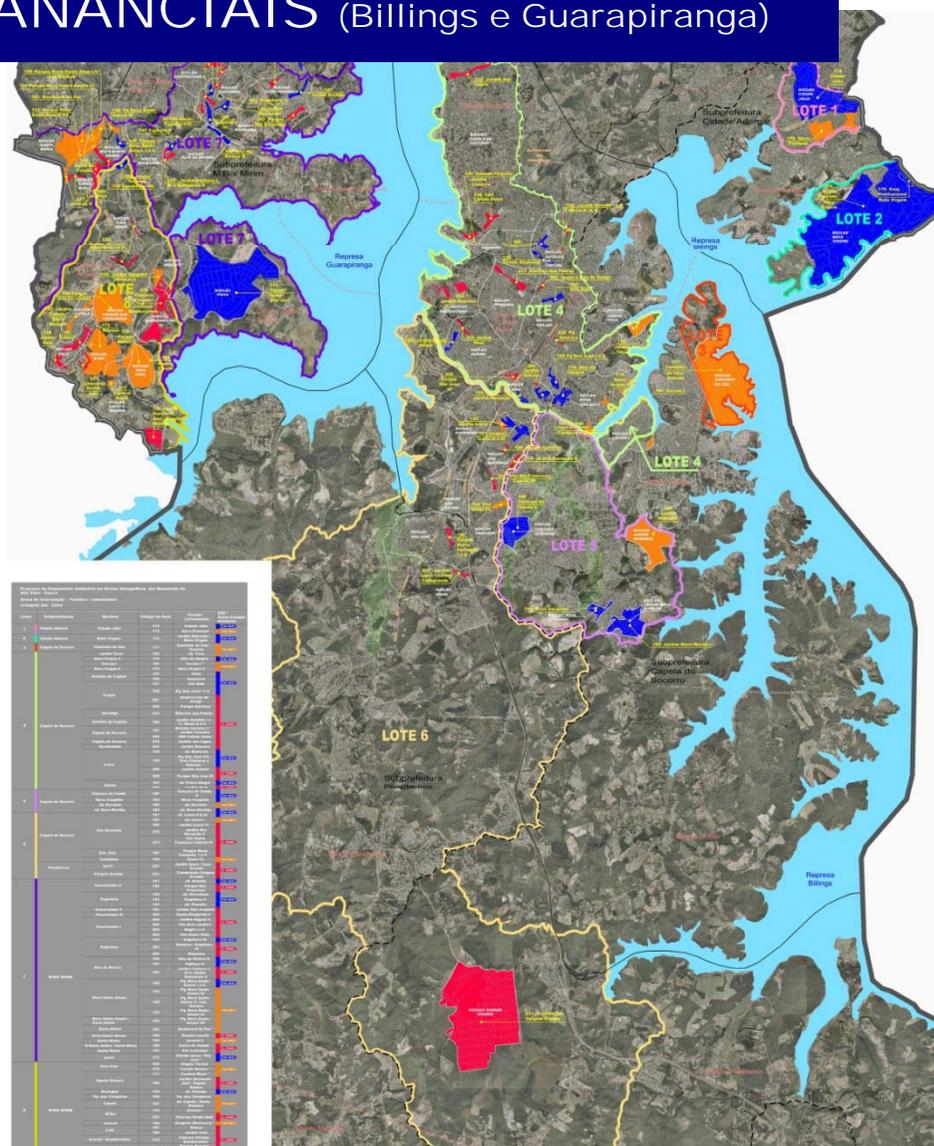
- Recuperação de Mananciais de Interesse Regional
- Urbanização e Reassentamento Habitacional
- Articulação com Saneamento (SSE/SABESP), Preservação Ambiental (SMA) e Ações municipais

Meta: 2.548 unidades habitacionais para Reassentamento

Em viabilização: 709 uhs

Articulação de recursos: GESP/CAIXA - PAC

Parcerias com outros municípios a partir de 2011



5 EIXOS PROGRAMÁTICOS – PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO HABITA – SP

EIXO 1

- AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

EIXO 2

- HABITAÇÃO, PROTEÇÃO AMBIENTAL E RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

EIXO 3

- HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA

EIXO 4

- FUNDO GARANTIDOR E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS: INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HIS

EIXO 5

- CIDADE LEGAL E PLANEJADA: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLHIS

1. ÁREAS DE RISCO – AÇÕES ENVOLVIDAS

- ✓ Reassentamento Habitacional
- ✓ Auxílio Moradia Emergencial – AME
- ✓ Ações Corretivas e Preventivas



São Luis do Paraitinga



Bairro Cota - Cubatão



Atibaia D1/D2



Córrego Tiquatira

2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

AÇÕES ENVOLVIDAS

- Reassentamento Habitacional Provisório e Definitivo
- Urbanização de favelas
- *Retrofit* de imóveis

Exemplo de Projetos:

- ✓ Urbanização Santo André, Guarulhos/Pimentas e Município de São Paulo (Heliópolis, etc)
- ✓ Habitação na Área Central - São Paulo
- ✓ Programa Mananciais Guarapiranga e Billings
- ✓ Reassentamento Águas Espraiadas
- ✓ Reassentamento Parque Várzea do Tietê



Jardim Pantanal



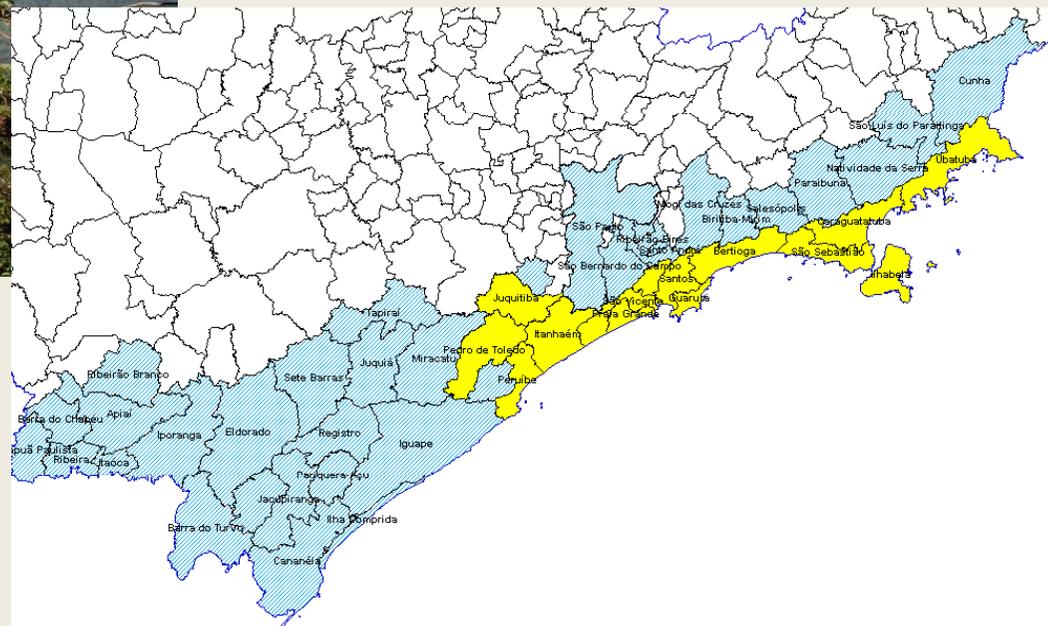
Campo Limpo

3. HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA



DIAGNÓSTICO EM EXECUÇÃO

Área do Litoral Paulista e entorno



CONTEXTO

Risco ambiental

**Investimentos Pré-sal e Portos
(Santos e São Sebastião)**

**Parceria Municípios/Governo
Federal e Secretarias de Estado
(Em especial a Secretaria do Meio Ambiente)**

Municípios envolvidos - Parque Serra do Mar/PESM + PINO – Porto,
Indústria Naval e Off-Shore + GERCO- Gerenciamento Costeiro

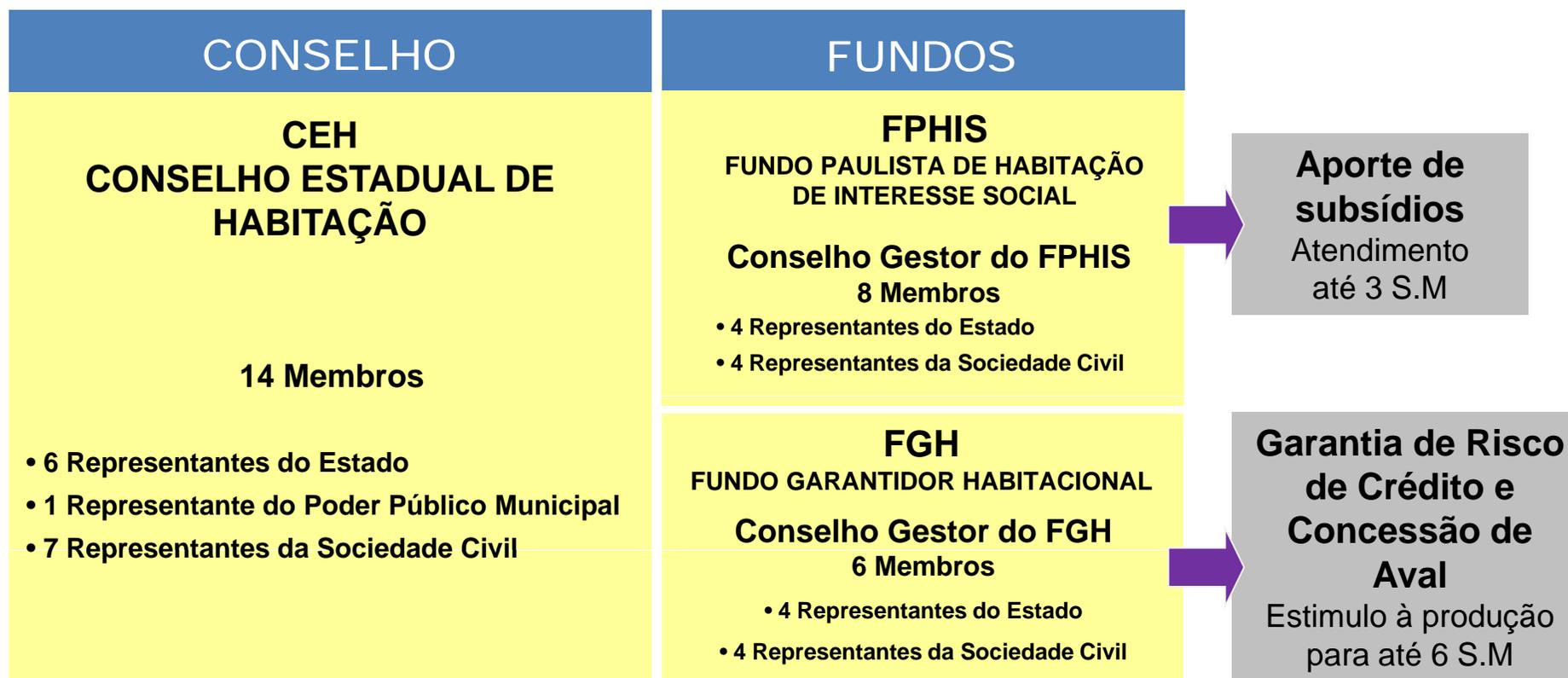
Demais Municípios envolvidos

4. FUNDOS E SUBSÍDIOS HABITACIONAIS

*Lei Estadual 12.801/08 e
Decreto 53.823/08*



*ESP alinhamento com o
SNHIS*



Eixo 5. CIDADE LEGAL E PLANEJADA

APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLANOS HABITACIONAIS LOCAIS

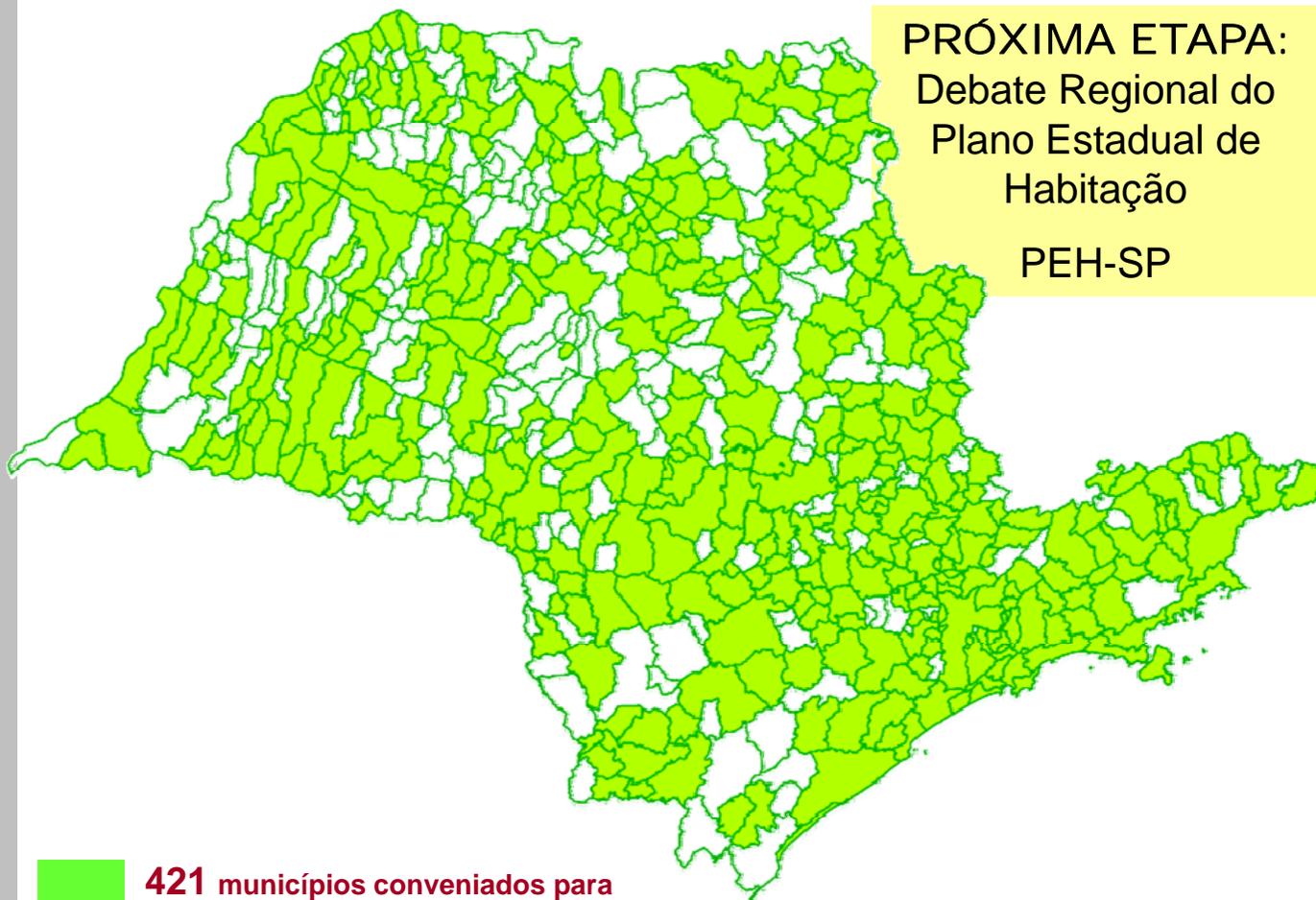
PROGRAMA CIDADE LEGAL E PLANEJADA

• **Apoio Técnico** para os municípios realizarem a regularização urbanística e fundiária.

Nova Ação:

• **Suporte técnico** para **Planos Locais de Habitação** de Interesse Social – PLHIS

• **Suporte técnico** para **Planos Regionais de Habitação**



421 municípios conveniados para
Regularização - Programa Cidade
Legal

Fonte: Programa Cidade Legal, janeiro/2011

Elaboração: CDHU / SPH / DPF, 2011

MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE NOS EMPREENDIMENTOS



→ Sistema de Aquecimento Solar - instalação de aquecedores solares, mais de 20 mil equipamentos em uso

→ Medição Individualizada de Água - mais de 5 mil medidores individualizados instalados

→ Qualidade no fornecimento de produtos e serviços – aprimoramento das ações do QUALIHAB

→ Participação na Política Estadual de Mudanças Climáticas



SILVIO TORRES

Secretário de Estado da Habitação



www.habitacao.sp.gov.br